

Акт  
технического состояния объекта культурного наследия  
регионального значения  
**«Здание железнодорожного вокзала, 1905 год»**  
Адрес объекта: Кемеровская область, г. Тайга, ул. Привокзальная, д.23

от «27» ноября 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель органа  
государственной охраны ОКН – начальник отдела департамента культуры и национальной политики Кемеровской области Т.Л. Баранова

архитектор – доцент Сибирского государственного индустриального университета, директор ЦКУ «Архград» Е.А. Благиных

собственник  
(пользователь) ОКН – ОАО «РЖД», начальник вокзала Н.М. Кипчук

составили настоящий акт технического состояния объекта культурного наследия  
регионального значения – «Здание железнодорожного вокзала, 1905 год»,

расположенного по адресу: Кемеровская область, город Тайга, ул. Привокзальная, дом 23.

## 1. Техническое состояние объекта

### **Общее состояние объекта:**

Здание поставлено на государственную охрану как памятник архитектуры и градостроительства регионального значения решением Кемеровского областного Совета народных депутатов от 14.06.1982 г. № 259.

Здание расположено в центральной части города, формирует панораму застройки улицы Привокзальной.

Каменное здание вокзала построено на месте деревянного, выполненного по проекту архитектора К.К. Лыгина в 1896г. Здание в стиле эклектики с элементами модерна имеет редкий островной тип планировочного расположения – железнодорожные пути огибают вокзал с двух сторон.

Объемно-пространственное решение двухэтажного здания представляет собой асимметричную вытянутую вдоль продольной оси композицию, состоящую из двух функционально связанных объемов: исторического здания (с рестораном), фланкированного объемами меньшей высоты и поздней постройки (собственно вокзал). Архитектурное решение фасадов построено на сочетании горизонтальных и вертикальных членений. Входные узлы и угловые части фасадов выделены слегка выступающими ризалитами с аттиковыми надстройкам сложной конфигурации,

характерной для стиля модерн. Габариты и объем здания (длина 117м, ширина 16,5м; полезная площадь 4,4 тыс. кв.м).

Здание вокзала одно из красивейших на транссибирской магистрали, является образцом функциональной архитектуры конца XIX века и обладает архитектурной и исторической ценностью.

Капитальный ремонт здания железнодорожного вокзала проводился в 2003 году. В целом внешний исторический облик здания сохранен.

### **Состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных элементов объекта:**

#### **а) основания:**

основание фундамента – геологических изысканий периода строительства не сохранилось;

фундамент – под историческим зданием предположительно бутовый ленточный, состояние работоспособное;

цоколь – выполнен из кирпича по всему периметру стен, с отделкой плиткой под камень, состояние хорошее;

отмостка – тротуарная плитка, состояние хорошее;

#### **б) несущие конструкции:**

наружные стены – из кирпича, состояние удовлетворительное.

внутренние стены – из кирпича, состояние хорошее;

колонны, столбы – состояние хорошее;

прочее –

#### **в) перекрытия:**

надподвальные – бетонные, состояние работоспособное;

междуэтажные – бетонные по балкам, состояние удовлетворительное; сводчатое перекрытие зала по типу зеркального, состояние хорошее;

чердачные – бетонные по балкам, состояние работоспособное.

#### **г) фасад:**

отделка – штукатурка;

окраска стен – фасадная краска, цветовое решение фасадов в три цвета: поверхности стен – бледно-зеленый; простенки, карнизы и декоративные элементы – белые;

цокольная часть – серый, состояние хорошее;

балконы – отсутствуют;

декоративные элементы – входные узлы и угловые части фасадов выделены слегка выступающими ризалитами с аттиковыми надстройками сложной конфигурации;

протяженные фасады имеют четкие членения простеночными пилястрами на  $\frac{1}{2}$  высоты здания с накладными декоративными элементами; окна боковых объемов исторического здания декорированы ступенчатыми сандриками на кронштейнах;

карнизы – раскрепованный карниз исторического здания имеет волнистое очертание нижней продольной части;

крыльца и входы – крыльца отсутствуют;  
двери наружные – новые деревянные с оконным проемом в верхней части, состояние хорошее.

**д) крыша:**

кровля – вальмовая, двускатная, покрытие оцинкованными металлическими листами, состояние хорошее;  
стропила – деревянные, состояние удовлетворительное;  
мауэрлаты – деревянные, состояние удовлетворительное;  
обрешетка – деревянная, состояние удовлетворительное;  
слуховые окна – в хорошем состоянии;  
водосточные трубы – в хорошем состоянии;  
воронки – в хорошем состоянии;  
сливы и желоба – общее состояние удовлетворительное;

**е) интерьеры:**

стены – отделка современными материалами, гипсокартон, декоративная штукатурка, окраска, состояние хорошее;  
полы – современные, декоративный керамогранит, керамическая плитка, состояние хорошее;  
потолки – штукатурка, побелка, потолочная плитка, гипсокартон, покраска;  
лестницы – состояние хорошее;  
окна – современные пластиковые с двухкамерными стеклопакетами, витражные окна арочного завершения, состояние хорошее;  
двери – двери входные деревянные со вторым светом, внутренние - современные филенчатые, состояние хорошее;  
архитектурно-декоративное оформление – сводчатое покрытие зала по типу зеркального, профилированные тяги, декоративные стеновые пилястры, переходящие в свод, состояние хорошее;  
прочее –

**ж) инженерные коммуникации**

отопление от ТЭЦ;  
электроснабжение от городских сетей;  
водопровод централизованный;  
вентиляция приточно-вытяжная;  
канализация – подключение к центральным канализационным сетям;

**з) территория памятника**

благоустройство – цветники и газоны с невысокой металлической оградой, состояние хорошее;  
малые архитектурные формы – отсутствуют;  
поверхность – замощена тротуарной плиткой;  
ограждение территории – отсутствует.

**2. Особенности объекта культурного наследия, подлежащие обязательному**

### сохранению (предмет охраны)

- Местоположение и градостроительные характеристики объекта:
  - здание островного типа, железнодорожные пути огибают его с двух сторон.
- Планировочная композиция здания в пределах капитальных стен:
  - асимметричная вытянутая вдоль продольной оси композиция, состоящая из двух функционально связанных объемов.
- Материал наружной отделки и архитектурно-декоративные элементы фасадов:
  - материал наружных стен (кирпич);
  - материал наружной отделки стен (штукатурка, фасадная краска);
  - входные узлы и угловые части фасадов выделены слегка выступающими ризалитами с аттиковыми надстройками сложной конфигурации;
  - протяженные фасады имеют четкие членения простеночными пилястрами на  $\frac{1}{2}$  высоты здания с накладными декоративными элементами;
  - раскрепованный карниз исторического здания имеет волнистое очертание нижней части;
  - окна боковых объемов декорированы ступенчатыми сандриками на кронштейнах.
- Габариты, конфигурация оконных и дверных проемов.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров:
  - сводчатое покрытие зала по типу зеркального.
- Историческое функциональное использование памятника.

### 3. Особые условия использования памятника

Объект может быть использован собственником (пользователем) только под функциональное назначение железнодорожного вокзала.

#### Подписи сторон:

представитель органа

государственной охраны ОКН – начальник отдела департамента культуры и национальной политики Кемеровской области \_\_\_\_\_ Т.Л. Баранова

архитектор – доцент Сибирского государственного индустриального университета, директор ЦКУ «Архград» \_\_\_\_\_ Е.А. Благиных

собственник

(пользователь) ОКН – ОАО «РЖД», начальник вокзала

\_\_\_\_\_ Н.М. Кипчук

Составление Акта технического состояния объекта культурного наследия предусмотрено пунктом 2 статьи 47.2. Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Форма Акта технического состояния объекта культурного наследия утверждена постановлением департамента культуры и национальной политики Кемеровской области 03.06.2015 № 35.